

Dodatok č. 4 k Nájomnej zmluve

uzatvorenej v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov medzi:

Prenajíateľ:

Obchodné meno: **TOP METAL, s.r.o.**
Sídlo: Biskupická 1804/54
IČO: 36 656 259
DIČ: 2022229506
IČ DPH: SK 2022229506
Kontaktný e-mail: topmetaltn@gmail.com
Štatutárny orgán: Peter Laco, konateľ

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, oddiel Sro, vložka 16914/R

(ďalej len: „**prenajíateľ**“)

a

Nájomca:

Obchodné meno: **Matky v práci, s.r.o.**
Sídlo: Pod Juhom 7666/26, 911 01 Trenčín
IČO: 47 459 841
DIČ: 2023893872
IČ DPH: SK2023893872
Štatutárny orgán: Mgr. Viera Jantošovičová, konateľ

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, oddiel Sro, vložka 29128/R

Kontaktný e-mail: matkyvpraci@gmail.com

(ďalej len: „**nájomca**“)

Prenajíateľ a Nájomca ďalej spolu len „Zmluvné strany“ spolu uzatvárajú tento dodatok k nájomnej zmluve (ďalej len „dodatok“) za podmienok ďalej ustanovených:

Čl. I

1. Upravuje sa čl. III - Nájomné za užívanie predmetu nájmu a jeho vybavenia tak ako je definovaný v čl. I tejto zmluvy je zmluvnými stranami dojednané na sumu 862,5 - Eur bez DPH (125 m²). /mesačne. K cene bude účtovaná DPH podľa platných právnych predpisov. Toto zvýšené nájomné sa bude účtovať od obdobia marec 2024.

Prenajímateľ má právo po každom roku nájmu zvýšiť nájomné o mieru inflácie v SR (údaj o medziročnej miere inflácie voči predchádzajúcemu kalendárnemu roku zverejnenú Štatistickým úradom SR) a to vždy ku 1.10. kalendárneho roka.

Čl. II

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená. Dodatok je spísaný v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento Dodatok bol uzatvorený na základe ich slobodnej vôle, vážne, zrozumiteľne, nie v tiesni ani za nápadne výhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Trenčíne dňa 31.1.2024

Prenajímateľ

Nájomca