

## Dodatok č.1 k Nájomnej zmluve

uzatvorenej v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov medzi:

### Prenajíateľ:

Obchodné meno: **TOP METAL, s.r.o.**  
Sídlo: Biskupická 1804/54  
IČO: 36 656 259  
DIČ: 2022229506  
IČ DPH: SK 2022229506  
Kontaktný e-mail: [topmetaltn@gmail.com](mailto:topmetaltn@gmail.com)  
Štatutárny orgán: Peter Laco, konateľ

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, oddiel Sro, vložka 16914/R

(ďalej len: „**prenajíateľ**“)

a

### Nájomca:

Obchodné meno: **Matky v práci, s.r.o.**  
Sídlo: Pod Juhom 7666/26, 911 01 Trenčín  
IČO: 47 459 841  
DIČ: 2023893872  
IČ DPH: SK2023893872  
Štatutárny orgán: Mgr. Viera Jantošovičová, konateľ

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, oddiel Sro, vložka 29128/R

Kontaktný e-mail: [matkyvpraci@gmail.com](mailto:matkyvpraci@gmail.com)

(ďalej len: „**nájomca**“)

Prenajíateľ a Nájomca ďalej spolu len „Zmluvné strany“ spolu uzatvárajú tento dodatok k nájomnej zmluve (ďalej len „dodatok“) za podmienok ďalej ustanovených:

### Čl.I

1. Menia sa nasledovné zmluvné ustanovenia a po zmene znejú nasledovne:

## **Čl. I**

### **Predmet nájmu a vybavenie**

2. *Predmetom nájmu je nebytový priestor tak ako je uvedený v Čl. I ods. 1 tejto Zmluvy a pozostáva z miestností tak, ako sú uvedené v nákrese, ktorý tvorí prílohu č. 1 tejto Zmluvy.*
3. *Vybavením nebytového priestoru je všetka jeho vnútorná inštalácia (potrubné rozvody vody, plynu, ústredného kúrenia, elektroinštalácie, kanalizácie). Nebytový priestor má nainštalované osvetlenia, vodovodné batérie, sociálne zariadenie – toaletu, sprchu, kotol zn. Buderus, IT rozvody, kuchynský kút, prípojky na sušičku, práčku. Nebytový priestor disponuje samostatným vchodom (dvere), bránou, súčasťou sú parkovacie miesta pri budove (do 20m)*

## **Čl. III**

### **Nájomné, úhrada za služby a platobné podmienky a zábezpeka**

3. *Zmluvné strany sa dohodli na tom, že úhradu za dodávku energií - vody, plynu, elektrickú energiu, strážnu službu bude prenajímateľ fakturovať 1x mesačne v paušálnej sume 120€ bez DPH. K cene bude prirátaná DPH podľa platných právnych predpisov.*

## **Čl. IV**

### **Doba nájmu**

*Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že táto nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to od: 01.12.2021 do 30.11.2023. (ďalej len „základná doba nájmu“). V prípade, že nájomca v lehote 3 mesiacov pred uplynutím základnej doby nájmu oznámi prenajímateľovi svoj zámer pokračovať v nájomnom vzťahu aj po 30.11.2023, zmluvné strany sa zaväzujú uzatvoriť dodatok k tejto nájomnej zmluve, ktorou bude nájomný vzťah predĺžený. V prípade, že nájomca neoznámi svoj zámer pokračovať v nájomnom vzťahu v lehote 3 mesiacov pred uplynutím základnej doby nájmu, prenajímateľ je oprávnený po uplynutí základnej doby nájmu predmet nájmu prenajať tretej osobe.*

2. *Zmluvné strany sa dohodli na tom, že sa vypúšťa článok VIII bod. 7 zmluvy.*

## **Čl. II**

### **Záverečné ustanovenia**

1. *Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená. Dodatok je spísaný v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení.*
2. *Zmluvné strany vyhlasujú, že tento Dodatok bol uzatvorený na základe ich slobodnej vôle, vážne, zrozumiteľne, nie v tiesni ani za nápadne výhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.*

V Trenčíne dňa \_\_\_\_\_

---

Prenajímateľ

---

Nájomca